

FASZINATION BAUEN

DAS MAGAZIN FÜR
KUNDEN, PARTNER
UND MITARBEITER.

VERFUß
BAUEN SEIT 1872.

schneel...
EUROMASTER

#08

REGIONAL. FAMILIÄR. SOZIAL NACHHALTIG.



Geschäftsführer:
Benjamin Kreuzer, Georg Verfuß, Henning Treude

**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde unseres Hauses,**

im Herbst 2021 erleben wir eine Zeit des Aufbruchs. Die Konjunktur läuft wieder an, das gesellschaftliche Leben nimmt nach der Corona-Pandemie erneut Fahrt auf, in Deutschland deuten sich politische Veränderungen an, wichtige Schritte hin zur Klima- und Energiewende werden eingeleitet.

Die Bauwirtschaft hat erneut die Rolle einer Konjunkturlokomotive. Unser Land braucht Wohnungen in den Ballungszentren, Kitas und Bildungseinrichtungen aller Art, eine umfassende Modernisierung der Arbeitswelt, die energieeffiziente Aufrüstung des Gebäudebestandes und vieles mehr, was Handwerk und Baugewerbe, Planer und Ingenieure vor große Herausforderungen stellt.

Auch wir, das Bauunternehmen Verfuß, konnten im letzten Jahr interessante Projekte in unserer nordrhein-westfälischen Heimat realisieren. Die folgenden Seiten geben Ihnen einen Überblick über unser Bauschaffen und einen kleinen Einblick in unser Unternehmen. Besonders am Herzen liegt uns die Zufriedenheit unserer Kunden und unserer Mitarbeiter. In beiden Fällen konnten wir im vergangenen Jahr ein besonders gutes Feedback erfahren.

Gemeinsam steuern wir nun auf das Jahr 2022 zu, in dem wir das 150-jährige Jubiläum unseres Unternehmens feiern werden. Ein Jahr, in dem wir voraussichtlich die größte Anzahl von Wohnungen in unserer Firmengeschichte fertigstellen werden und damit unseren Beitrag im Kampf gegen die Wohnungsnot leisten.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen.

Three handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. The first signature is 'G. Verfuß', the second is 'H. Treude', and the third is 'B. Kreuzer'. The signatures are fluid and cursive.

FASZINATION BAUEN.



10



12



16



19

Service Wohnen in Köln-Brück. Gemeinsam erfolgreich bauen.	04
Aldi-Neubau in Hemer. Nachhaltige Bauqualität.	05
Betriebsneubau Overhoff GmbH. Individueller Hallenbau.	06
Service Wohnen in Ratingen. Anspruchsvolle Lösungen.	07
Lindgens-Areal am Mülheimer Hafen in Köln. Quartiersentwicklung.	08
Wohnprojekt Düsseldorf-Unterbach. Erfahren. Professionell. Verlässlich.	10
Neubauprojekt MeEHR. Kölns digitales Wohnhaus.	12
Wohnen am Mühlengang. Neuer Wohnraum in Hemer.	14
Neubau Doppelhäuser Gewoge.	15
Wohnprojekt Marienhof Fischeln. Revitalisierung eines alten Bunkers.	16
Niederlassung Köln. Neuer Standort.	18
Verfuß Logo Relaunch.	19
Verfuß Sonderwunschplaner.	19
Gemeinsam Zukunft bauen.	20
Unsere neuen Mitarbeiter 2021.	20
Produktneuheit. SOTANO Sperr-Estrich PRO.	21
VerfußLEAN.	21
Neue Website.	22
Unser Kunde hat das Wort.	23



SCHLÜSSELFERTIGER NEUBAU

SERVICE WOHNEN IN KÖLN-BRÜCK. GEMEINSAM ERFOLGREICH BAUEN.

Nachdem ein Bestandsobjekt abgebrochen und die Baugrube fertiggestellt wurde, hieß es Anfang 2021 Baustart für das Bauprojekt „Service Wohnen – Altenhilfe Brück“.

Für unseren Auftraggeber, die Evangelische Altenhilfe Brück-Merheim, bauen wir hier ein Wohngebäude mit insgesamt 39 Apartments schlüsselfertig inklusive Tiefgarage und Außenanlagen. Die Außenwände erhalten ein Wärmedämmverbundsystem mit einem hellfarbenen mineralischen Scheibenputz. In Teilbereichen kommen Riemchen zur Ausführung. Die Fertigstellung des Bauprojektes ist für Sommer 2022 geplant.

+ www.verfuss.de/servicewohnen

// *Mit dem Projekt „Service Wohnen“ möchten wir dem wachsenden Bedarf nach barrierefreiem Wohnraum begegnen. Das Neubauprojekt ist bereits das zweite Projekt, welches wir mit Verfuß als Baupartner umsetzen. Verfuß überzeugte uns zuvor bei der schlüsselfertigen Sanierung des Matthias Claudius Heims. Das kompetente Bau- und Projektteam zeigt ein hohes Engagement in der Ausführung und bei der Lösung von Herausforderungen. Wir danken allen am Bau Beteiligten für die bisherige sehr gute Zusammenarbeit.*

Jan Peter Pütz, Geschäftsführer Evangelische Altenhilfe Brück-Merheim e.V.

ALDI-NEUBAU IN HEMER. NACHHALTIGE BAUQUALITÄT.

Direkt neben unserem Firmensitz in Hemer bauen wir einen Aldi der neusten Generation schlüsselfertig.

Die Rohbauarbeiten konnten bis Juli fertiggestellt werden. Mitte November ist bereits die Übergabe an den Investor und Mieter geplant, sodass der Aldi Anfang Dezember kurz vor dem Weihnachtsgeschäft eröffnet werden kann. Der Neubau umfasst ca. 1.250 m² Verkaufsfläche inklusive eines Backshops.

+ www.verfuss.de/neubaualdi



BETRIEBSNEUBAU OVERHOFF GMBH. INDIVIDUELLER HALLENBAU.

Für die Firma Overhoff GmbH errichten wir den Betriebsneubau im Gewerkepark Deilinghofen an der Amerikastraße.

Auf einer Grundstücksfläche von 15.000 m² entsteht eine Industriehalle mit Lager, Produktion sowie Lackiererei. Die Tragkonstruktion der Gewerbehalle mit rund 2.100 m² Nutzfläche, wurde in Stahlbauweise ausgeführt, gegründet auf örtlich erstellten Streifenfundamenten. Die Dacheindeckung erfolgt mit Trapezblechen. Die Lackiererei mit ca. 170 m² Nutzfläche wurde als Massivbau, bestehend aus Stahlbetonbodenplatte, Außenmauerwerk aus Porenbetonstein und einer Stahlbetondecke mit umlaufender Attika, erstellt.

+ www.verfuss.de/overhoff

// *Mit Verfuß haben wir für unseren Betriebsneubau einen verlässlichen Baupartner gefunden. Besonders sind wir mit dem hohen Qualitätsanspruch und den ausgewählten Nachunternehmern der Firma Verfuß zufrieden. Wir hatten immer einen Ansprechpartner und trotz der angespannten Lage bei den Baumaterialien wurde das Projekt termingerecht fertiggestellt. Insgesamt sind wir mit der Projektabwicklung sehr zufrieden.*

Frank Odenhausen, Geschäftsführer Overhoff GmbH



SERVICE WOHNEN IN RATINGEN. ANSPRUCHSVOLLE LÖSUNGEN.

Für die St. Marien Krankenhaus GmbH Ratingen bauen wir ein Gebäude für „Service Wohnen“ schlüsselfertig. Das L-förmige Gebäude wird auf einer bestehenden 2-geschossigen Tiefgarage errichtet.



Der Neubau umfasst insgesamt 31 barrierefreie Wohneinheiten mit 2 bis 3,5 Räumen. Es werden 3 Wohnungen rollstuhlgerecht umgesetzt. Die Erschließung der Wohneinheiten erfolgt über drei Treppenhäuser von der Werdener Straße. Hier liegt auch die Zu- und Abfahrt der Tiefgarage.

Die Hauseingänge erreicht man über großzügige Zuwege. Im Erdgeschoss erfolgt die Haupteinschließung des Wohngebäudes. Über einen großzügigen Windfang sowie ein offenes Foyer wird man zum Empfang geführt und von hier gelangt man auch innerhalb des Gebäudes zu den jeweiligen Mieter-Treppenhäusern. Im EG ist zudem ein Quartiers-Treff mit großem Gemeinschaftsraum und Außenterrasse geplant. Ebenfalls befinden sich hier eine Sozialstation mit Besprechungs- und Büroräumen sowie eine Tagespflege mit Gemeinschafts- und Nebenräumen.

Alle Wohnungen werden barrierefrei gebaut und bieten große und helle Ess- und Wohnbereiche.

Das äußere Erscheinungsbild des Neubaus wird als Lochfassade umgesetzt, die durch die Linearstruktur als „Sockelbetonung“ das heraustretende Erdgeschoss betont, welches die Nutzung der Tagespflege beinhaltet. Eine zusätzliche Illuminierung des Sockels sorgt für ein interessantes Außenbild sowie für eine zusätzliche Betonung der Linearstruktur.

Im Bereich des Erdgeschosses werden die Eingangs- sowie Gemeinschaftsbereiche durch hohe Fenster- und Türelemente betont, die nicht nur für Transparenz, sondern auch für lichtdurchflutete Räume sorgen.

+ www.verfuss.de/servicewohnen-ratingen



NEUBAU BÜROGEBÄUDE

LINDGENS-AREAL AM MÜLHEIMER HAFEN IN KÖLN. QUARTIERSENTWICKLUNG.

Im Sommer 2021 wurde das Projekt Lindgens-Areal im Mülheimer Hafen erfolgreich an unseren Bauherrn, die Hamacher Immobiliengruppe, übergeben.

Das Lindgens-Gelände ist ein Bereich der Revitalisierung des Mülheimer Hafens. Im ersten Bauabschnitt LIN 2.4 entstand ein modernes Bürogebäude. Während das Untergeschoss eine Ebene mit Proberäumen für Kölner Bands umfasst, wurden darüber eine Parkebene und zwei Bürogeschosse mit sieben Büroeinheiten gebaut. Insgesamt umfasst das Projekt eine Bruttogeschossfläche von 3.850 m².

Spannend ist die Lage des Projektes auf einem schmalen Grundstücksstreifen, eingerahmt von denkmalgeschützter Industriearchitektur des 19. Jahrhunderts. Das Gebäude grenzt im Osten direkt an die Hafenstraße an und rückseitig im Westen an den Innenhof der sogenannten „Lindgens-Kantine“. Im Süden wird das Gebäude von Bestandsgebäuden, heute Harbourclub und die Rohrhalle, eingefasst.

+ www.verfuss.de/referenz/lindgens-areal





WOHNPROJEKT DÜSSELDORF-UNTERBACH. ERFAHREN. PROFESSIONELL. VERLÄSSLICH.

Auf der Baustelle „Wohnen im Hochfeld“ in Düsseldorf-Unterbach schreiten die Bauarbeiten voran. Für den Wohnentwickler Instone Real Estate bauen wir vier Wohngebäude mit insgesamt 104 Wohneinheiten sowie eine Kita und Gewerbeflächen.

Das Projekt umfasst rund 10.670 m² Wohn- und Nutzflächen und wird in drei Bauabschnitten umgesetzt. Die Neubauten sind Teil des neuen Stadtquartieres „Wohnen im Hochfeld“, mitten im grünen Stadtteil Unterbach. Instone Real Estate realisiert auf dem rund 55.000 m² großen Grundstück insgesamt 360 Wohneinheiten.

+ www.verfuss.de/wohnenimhochfeld





Das erste digitale Wohnkonzept Kölns wurde am Melatengürtel in Ehrenfeld errichtet. Digitalisierung, Ressourcenschonung und Wohnen werden hier zu einem digitalen Gesamtkonzept nachhaltig zusammengeführt.

SCHLÜSSELFERTIGER WOHNUNGSBAU

NEUBAUPROJEKT MELEHR. KÖLNS DIGITALES WOHNHAUS.

Das Neubauprojekt Melatengürtel „MeIEHR“ wurde erfolgreich an unseren Bauherren, die Metropol Immobiliengruppe, übergeben. Unter dem Motto „Mein smartes Zuhause“ vermarktet die Metropol die 32 Mietwohnungen bzw. Stadthäuser.



Die Wohneinheiten lassen sich vollständig mit Hilfe einer einzigen App steuern und verwalten. Neben dem digitalen Türschloss und der Steuerung der Heizung gehören ebenso die Ladesäulen in der Tiefgarage sowie ein digitales Mieterbrett zur Kommunikation und Information der Bewohner im Haus und im Quartier zu dem digitalen und nachhaltigen Konzept.

Das Vorderhaus am Melatengürtel verfügt über 26 Wohnungen in fünf Geschossen. Die 2- bis 3-Zimmerwohnungen sind hofseits nach Westen ausgerichtet. Die Wohnungen im Erdgeschoss bieten Terrassen zum Hof, ebenfalls an der sonnigen Westseite gelegen. Die zweigeschossigen Stadthäuser sind das Highlight des Projektes. Die sechs Häuser verfügen über drei Zimmer, Diele, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Ankleide und Wannenbad sowie eine Terrasse zum Hof. Die offenen Küchen bilden eine Einheit mit dem großzügigen Wohn- und Essbereich. Zusätzlich beherbergt das Wohngebäude eine Großtagespflege im Erdgeschoss. Das Projekt wurde nach 16 Monaten Bauzeit fertiggestellt.

+ www.verfuss.de/melEHR



WOHNEN AM MÜHLENGANG. NEUER WOHNRAUM IN HEMER.

Das Projekt „Wohnen am Mühlengang“ wurde im Sommer erfolgreich fertiggestellt. Insgesamt entstanden 5 individuelle Eigentumswohnungen, die sich auf 3 Ebenen verteilen.

Das Gebäude ist teilunterkellert und jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum. Alle Wohnungen haben einen Balkon

oder eine Terrasse, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine lichtfreundliche Fenstergestaltung. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Auf dem Gebäudedach wurde eine Photovoltaikanlage installiert.

+ www.verfuss.de/referenz/muehlengang





SCHLÜSSELFERTIGER WOHNUNGSBAU

NEUBAU DOPPELHÄUSER GEWOGÉ.

Die Neubauten in der Josef-Winckler-Straße in Menden-Lendringsen wurden erfolgreich an unseren Bauherrn, die GEWOGÉ übergeben.

Auf Grundstücksgrößen zwischen 235 m² bis 257 m² entstanden insgesamt 10 Doppelhaushälften mit Wohnflächen um die 124 m². Terrassen und Gärten der Häuser sind nach Südsüdost ausgerichtet und liegen ruhig und dennoch zentral in der Josef-Winckler-Straße. Die Häuser sind zweigeschossig, nicht unterkellert und mit flach geneigtem Walmdach geplant. Die Gebäude wurden mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer Videosprechanlage ausgestattet.

+ www.verfuss.de/gewoge

// *Es ist eine Freude, mit dem kompetenten Mitarbeiter/innen, die mit außerordentlichem Einsatz im Sinne der Kunden handeln, zusammenzuarbeiten. Das Vertrauen in die Firma Verfuß bestätigte sich durch die kostensichere Umsetzung der Arbeiten in sehr guter Qualität und Beratung.*

Steffen Krippenstapel, Geschäftsführer GEWOGÉ Baurägergesellschaft mbH,





BAUKULTUR TRIFFT NEUBAU

WOHNPROJEKT MARIENHOF FISCHELN. REVITALISIERUNG EINES ALTEN BUNKERS.

Die Revitalisierung des alten Luftschutzbunkers in Fischeln wurde abgeschlossen. Im Ortskern am Marienplatz entstand ein architektonisch einzigartiges Wohngebäude mit 30 großzügig geschnittenen und barrierefreien Wohnungen zwischen 65 und 155 m² sowie Gewerbeflächen und Tiefgarage.

An der Frontseite des Gebäudes zum Marienplatz ist der alte Bunker weiterhin sichtbar. Die anderen drei Bunker-Außenwände sind in die Planung für die neuen Wohnungen integriert worden und sorgen für einen Loft-Charakter. Ein längliches Atrium zieht sich durch alle Etagen entlang der ursprünglichen Außenmauer zum Marienplatz.

+ www.verfuss.de/referenz/revitalisierung-bunker-in-fischeln





VERFUSS INSIDE

NIEDERLASSUNG KÖLN. NEUER STANDORT.

Im letzten Jahr haben wir unser neues Büro zentral in Köln, in der Brückenstraße 17, bezogen. Nach den Umbauarbeiten erstrahlen die Räumlichkeiten in neuem Glanz. Wir freuen uns, interessierte Kunden und Geschäftspartner bei nächster Gelegenheit am neuen Standort begrüßen zu können.

// *Wir sind richtig stolz auf unsere neue Niederlassung – arbeiten im Herzen der Domstadt und in modernen, lichtdurchfluteten Räumen!*

Benjamin Kreuzer, Niederlassungsleiter Köln & Geschäftsführer

VERFUß

BAUEN SEIT 1872.

NEUES LOGO ZUM 150. JUBILÄUM.

Im nächsten Jahr wird das Unternehmen Verfuß 150 Jahre alt. Wir freuen uns sehr auf diesen besonderen Anlass und darauf, ihn im Rahmen vieler Festlichkeiten mit unseren Mitarbeitern, Kunden und Wegbegleitern zu feiern.

Seit 1872 planen und bauen wir mit Leidenschaft die Zukunft für Investoren, für private und öffentliche Bauherren. Ob Wohnungsbau, Kita-Bau, Bauen für Pflege- und Gesundheitseinrichtungen oder Bauen im Bestand: Zu unseren Prinzipien gehören seit jeher ein hoher Qualitätsanspruch, umfassendes Servicedenken und der Sinn für Flexibilität und Innovation. Unser 150. Jubiläum nehmen wir daher zum Anlass, unsere Außendarstellung und insbesondere unser Firmenlogo fit für die Zukunft zu machen. Mit der Unterstützung der Kolpacki Werbeagentur aus Lindlar haben wir ein Logo entwickelt, das zugleich modern und bodenständig ist, markant, ausdrucksstark und unverwechselbar. Eben genau so, wie es die Bauprojekte aller Größen sind, die wir für unsere Kunden im Sauerland, Rheinland, Ruhrgebiet und im Bergischen Land realisieren.

VERFUSS SONDER- WUNSCHPLANER.



Bei unserem Projekt „Grünes W“ in der Wedelstraße in Krefeld-Fischeln kommt zum ersten Mal unser digitaler Sonderwunschmanager zum Einsatz. Über eine digitale Plattform können die Erwerber der Eigentumswohnungen ihre individuelle Ausstattung wie Bodenbeläge und Sanitärobjekte auswählen. In einer 3D-Visualisierung werden die ausgewählten Produkte direkt im Wohnraum bzw. Bad dargestellt und die jeweiligen Mehr- oder Minderkosten ausgewiesen. Mit diesem Tool möchten wir unser Sonderwunschmanagement digitaler sowie kundenorientierter ausführen.

+ www.verfuss.de/leistungen

GEMEINSAM ZUKUNFT BAUEN.



Worin der Erfolg unseres Unternehmens liegt? An den Menschen, die hier arbeiten und das Unternehmen zu dem machen, was es ist. Ein wachsendes Familienunternehmen mit Tradition und einer starken Zukunftsaussicht.

Für uns sind Kollegen/innen, die seit langer Zeit bei uns beschäftigt sind, Gold wert. Wir alle profitieren von ihrem reichen Erfahrungsschatz und der hohen Verbundenheit zu ihrer Tätigkeit und zum Unternehmen. Wir sind stolz auf die überdurchschnittlich lange Betriebszugehörigkeit in unserem Unternehmen. Unser Oberbauleiter Lars ist bereits seit 15 Jahren bei uns im Schlüsselfertigbau tätig, Julian ist seit über einem Jahr als Projektleiter bei uns im Team. Der Arbeitsalltag eines Projektleiters ist vielschichtig und abwechslungsreich. Büroarbeit, Verhandlungen mit Nachunternehmern, Sonderwunschmanagement sowie regelmäßige Baustellenbesuche gehören zum Arbeitstag. Lars und Julian berichten hier von ihrer Arbeit und nehmen Sie mit auf die Baustelle.



Hier geht es zum Film.

UNSERE NEUEN MITARBEITER 2021.

Langfristig gedacht: Eine sichere Perspektive von Anfang an.

Unser Team möchten wir genauso langfristig aufbauen wie unsere Gebäude. Tagtäglich geben wir unser Bestes, mit fachlicher Kompetenz, Verlässlichkeit und einem motivierten Team.

HERZLICH WILLKOMMEN IM VERFUSS-TEAM

Damit wir auch weiterhin für alle Aufgaben gewappnet sind, haben wir unser Team verstärkt und freuen uns, Ihnen unsere neuen Mitarbeiter vorstellen zu dürfen.

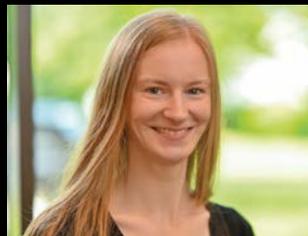
+ www.verfuss.de/karriere



LENA PUNDE
Kaufm. Angestellte Finanzbuchhaltung



HEINZ WEISS
Bauleiter Rohbau, Niederlassung Köln



KERSTIN WIEGERT
Bauleiterin Bauen im Bestand



CLAUDIA AMEND
Architektin, Niederlassung Köln

PRODUKTNEUHEIT. SOTANO SPERR- ESTRICH PRO.

Im Hause SOTANO Mörtel und Putze wurde ein neues Produkt entwickelt. Der neue SOTANO SPERR-Estrich PRO dient zur vollflächigen Abdichtung gegen eindringende Feuchtigkeit, sowohl horizontal eindringend aus dem Untergrund, sowie oberflächlich eindringendes Wasser.

Der neue SOTANO Sperr-Estrich PRO ist so konzipiert, dass er langfristig aufsteigende Feuchtigkeit von unten aus dem Erdreich im Kellergeschoss absperrt, sodass Bauwerksschäden vermieden werden können. Ebenfalls kann der neue SPERR-Estrich bei schwellenlosen Duschen im Bad als Abdichtung eingesetzt werden und die Abdichtung nach DIN 18 534 für beispielsweise Fliesenleger im Innenbereich mittels Flüssigfolie oder Dichtbahnen entfallen. Lediglich die Wandanschlüsse werden dann mittels Dichtbändern in Nasszellen verarbeitet, sodass sich der Zeit- und Materialaufwand für die Verarbeiter minimiert.



„*Unsere Produktneuheit SOTANO Sperr-Estrich PRO eignet sich ideal bei Sanierungen zur Vermeidung bei aufsteigender, wie auch eindringender Feuchtigkeit durch den Oberbelag und ist ebenso einsetzbar bei ebenerdigen, barrierefreien Duschen im Nassbereich als Gefälleestrich.*“

André Schröder, technischer Mitarbeiter SOTANO

VERFUSSLEAN.

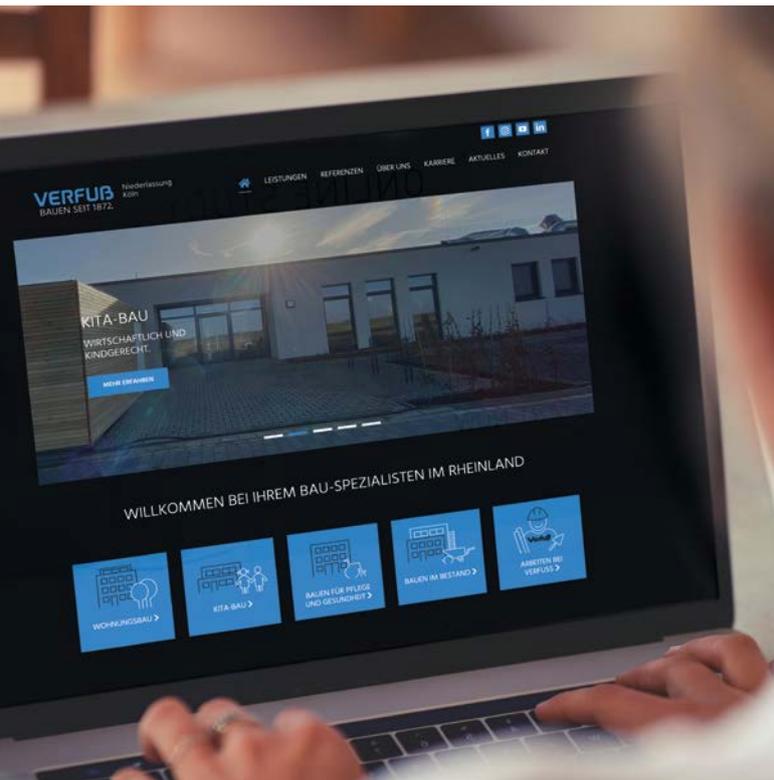


Auf der Baustelle Instone in Düsseldorf gehen wir mit unserer Leanplanung einen Schritt weiter, hin zu einer digitalen Lösung.

Mit einer neuen Software können wir nun alle Vorteile der Last Planner Methode und der Taktplanung digital darstellen und bearbeiten. So können in Echtzeit die Signalgebung und die Kommunikation auf der Baustelle allen Beteiligten zugänglich gemacht werden. Hierdurch wird der Informationsfluss weiter gesteigert, und die Baustelle kann störungsfreier fertiggestellt werden. In Kombination mit einem digitalen Display im Baubüro wird auch die gemeinsame wöchentliche Planung interaktiver und bietet sofort einen genauen Überblick.

+ www.verfuss.de/ueber-uns/verfusslean

UNSERE NEUE WEBSITE IST ONLINE.



Übersichtlicher, moderner, mit mehr Vielfalt und geballteren Informationen repräsentiert sie uns nun im Internet: unsere neue Website.

Hier finden Interessierte, Kunden und Partner alles über uns und unsere umfassenden Leistungen für Investoren, öffentliche und private Bauherren. Wir geben Ihnen auf diesen Seiten einen Überblick darüber, was wir Ihnen als Generalunternehmer mit der Erfahrung aus 150 Jahren Baupraxis an Kompetenz, an persönlicher Partnerschaft und an Service rund um die Planung und Realisation Ihres Projektes bieten. Lernen Sie Referenzen von uns aus dem gesamten Rheinland kennen und gewinnen Sie einen Eindruck, was wir bereits im Wohnungsbau, im Kita-Bau, im Bau für Pflege und Gesundheit und im Bestandsbau möglich gemacht haben. Ganz individuell und für jeden kundeneigenen Anspruch. Auch offene Stellen, Aktuelles aus unserem Unternehmen sowie das Wichtigste aus der Baubranche sind hier zu finden.

Schauen Sie rein, informieren Sie sich und lassen Sie sich für Ihr eigenes Bauprojekt inspirieren. Für Fragen und weitere Informationen sind wir gerne persönlich für Sie da. Unsere Website finden Sie unter: www.verfuss.de

WIR HALTEN SIE AUF DEM LAUFENDEN. VERFUSS ONLINE.

Hier finden Sie unsere aktuellsten Nachrichten und Infos zu aktuellen Bauprojekten.



Datenschutzhinweis: Verantwortlich für dieses Infomagazin ist die Verfuß GmbH. Sie erhalten das Magazin, da Sie bei uns als Interessent, Kunde oder Baupartner mit Ihrer Adresse erfasst sind. Falls Sie in Zukunft kein Infomagazin mehr von der Verfuß GmbH erhalten möchten, haben Sie die Möglichkeit, die Nutzung Ihrer Daten für werbliche Zwecke zu widerrufen. Ihren Widerruf richten Sie bitte telefonisch unter der Tel.-Nr.: 02372 92710 oder per E-Mail an info@verfuss.de. Weitere Infos zum Datenschutz der Verfuß GmbH finden Sie zudem unter <http://www.verfuss.de/datenschutzinfo>.

UNSER KUNDE HAT DAS WORT.



GEWOGÉ Bauträgergesellschaft mbH
Lendringser Platz 1
58710 Menden-Lendringesen
www.gewoge-menden.de

GEWOGÉ • Lendringser Platz 1 • 58710 Menden

Verfuß GmbH
- Geschäftsführung -
Mendener Straße 40
58675 Hemer

Es schreibt Ihnen:
Steffen Krippenstapel
Telefon: 02373/9890-20
28. September 2021

Unser Zeichen:
Kr_yw

Neubauprojekt 10 Doppelhaushälften in 58710 Menden-Lendringesen, Josef-Winckler-Straße

Guten Tag, sehr geehrter Herr Verfuß,
guten Tag, sehr geehrte Damen und Herren,

im Spätsommer 2020 erfolgte der Auftakt für den ersten Bauabschnitt des alten Lendringser Sportplatzes, der ehemaligen Max-Becker-Kampfbahn mit 5 Doppelhäusern. Die Planung der zweigeschossigen, sehr gut ausgestatteten Häuser erfolgte über unseren hauseigenen Architekten. Der ausgezeichnete Standort der Doppelhäuser überzeugt vor allem durch seine fußläufige Erreichbarkeit des Lendringser Zentrums sowie der geringen Entfernung zu Kindergärten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

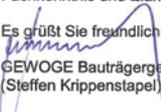
Für uns als GEWOGÉ hat die Beauftragung lokal ansässiger Partner und Handwerker seit jeher einen großen Stellenwert. Aufgrund der Ortsnähe und der sehr guten geschäftlichen Beziehungen in der Vergangenheit, erteilten wir der Firma Verfuß den Zuschlag als Generalunternehmer, die moderne Wohnbebauung an der Josef-Winckler-Straße für uns als Bauträger zu errichten. Mittlerweile ist die Fertigstellung und Übergabe der Häuser bereits erfolgt oder steht kurz bevor.

In enger Zusammenarbeit mit unserem Hause wurden alle Ausführungsleistungen seitens der Firma Verfuß übernommen und hervorragend koordiniert. Es ist eine Freude, mit den kompetenten Mitarbeiter*innen, die mit außerordentlichem Einsatz im Sinne der Kunden handeln, zusammenzuarbeiten. Das Vertrauen in die Firma Verfuß bestätigte sich durch die kostensichere Umsetzung der Arbeiten in sehr guter Qualität und Beratung.

Schon jetzt freuen wir uns darauf, zukünftig neue Projekte partnerschaftlich gemeinsam reibungslos und in angenehmer Arbeitsatmosphäre umzusetzen.

Ein großes Dankeschön gilt allen Mitarbeiter*innen, die im Sinne der Erwerber*innen mit großer Fachkenntnis und Elan an diesem Projekt beteiligt waren.

Es grüßt Sie freundlich


GEWOGÉ Bauträgergesellschaft mbH
(Steffen Krippenstapel)

Sitz: Menden (Sauerland)

Präsident: Jörg Amberg
HRB 4879

Aareal Bank AG Wiesbaden

IBAN DE 89 5501 0400 0475 2648 28
BIC AARBDE33XXX

Geschäftsführer:

Dipl.-Kfm. (FH) Steffen Krippenstapel

Aufsichtsratsvorsitzender:

RA u. Notar Dirk Rinsche

Servicezeiten:

Montag – Donnerstag 08:00 – 11:00 Uhr
Donnerstag 15:00 – 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung



Kundenzufriedenheit. Transparent und Fair.

Seit fast 150 Jahren realisieren wir anspruchsvolle Bauaufgaben für unsere Kunden. Für Menschen, denen Werte wichtig sind. Wirtschaftlich – aber auch sozial. Unser Antrieb ist dabei von Anfang an: Lebens- und Arbeitsräume zu bauen, die Menschen Geborgenheit und Sicherheit geben, in denen sie leben, arbeiten und ihre Träume wahr werden lassen können. Das war seit Beginn unseres Bauschaffens immer unser Kernthema.

Die Zufriedenheit und das Vertrauen unserer Kunden und Partner sind die Basis für ein erfolgreiches Bauwerk und stehen für uns immer im Mittelpunkt. Qualität, Nachhaltigkeit und Langlebigkeit sind Werte, die wir als Messlatte an unsere Bauwerke legen.



WWW.VERFUSS.DE

VERFUß
BAUEN SEIT 1872.



Verfuß GmbH | Mendener Straße 40 | 58675 Hemer | Tel. 02372 9271-0 | Fax 02372 9271-12 |
Niederlassung Köln | Brückenstraße 17 | 50667 Köln | Tel. 0221 126068-0 | Fax 0221 126068-29 |
Niederlassung Wipperfürth | Lenneper Straße 3 | 51688 Wipperfürth | Tel. 02267 657875 | Fax 02267 657886 |

